

退去までの流れ

退去までの流れになります。チェックしながら手配と準備のほど宜しくお願い致します。

① 各種解約手続き（退去日までに）



- 引っ越しの手配 各社パンフレットがございますので、お気軽にスタッフまでご相談下さい。
- 電気料金の精算（ご自身でご契約中の電力会社に解約の連絡をしてください）
- 上・下水道料金の精算（029-851-2811 つくば市上下水道部業務課）
- ガス料金の精算（物件により異なりますのでご確認ください）
- NHKに住所変更（0120-151515 NHK）
- 郵便物の転送（郵便局・ネットでも手続き可）
- ダイレクトメールの送付先変更（各会社へ）
- 転出・転入の届出（各役所にて転出・転入等の手続き）
- 新聞の解約（利用されている方）
- ACCS有料サービス・ACCSNETの解約（利用されている方）
- インターネット関連の解約（個別で契約し利用されている方）
- セコム解約（フェザント・グランデフォレスト入居者は029-855-6005へ連絡しカードを返却）

退去することになったので
電気の解約をお願いします



② 引っ越し（退去日までに）



- 物件備え付けの設備・備品（物件により異なる）を間違えて持って行かないようご注意ください



洗濯エルボ



整流キャップ



取扱説明書



リモコン



照明（設備）



コンロ（設備）

- 粗大ゴミ等は放置しないようお願い致します（家具・家電・自転車など）

●処分する場合はゴミカレンダーに従い、事前予約が必要です

（029-860-2984 粗大ゴミ受付センター）

●使える物はリサイクルショップに買い取ってもらうのもいいと思います

●お客様が設置したもので退去時に残置されると次の費用がかかります

（現金徴収 or 敷金で精算します ※消費税別途）

○自転車処分 1,000円 ○照明器具処分 1,000円 ○ガスコンロ処分 1,000円

○温水洗浄便座取外し・処分 6,000円 ○エアコン取外し・処分 15,000円（室外機まで5mまで）



放置しないでください!!



③ 退去の立ち会い（退去日当日）

1. 引っ越しの終わる1時間前に必ず当社までご連絡ください
2. 当社スタッフがお部屋に伺い、部屋のチェックを行います（30分程度）
3. 鍵を回収します（元鍵・合鍵などすべての鍵をご用意ください）
4. 部屋清掃、エアコン清掃、畳表替えを借主負担（敷金から精算）で当社にて行います
※水回りや油汚れなどが特にひどい場合、追加清掃代金がかかる場合があります。
5. 家財保険の解約（日本共済解約 Tel: 0120-936-269）

※洗面台破損など、保険で修理費用が出る場合があるため、保険手続きの解約日は立ち会い日とし、解約後に残りの月数に応じ保険料が返金されます

あと1時間程で
終わりそうです



④ 敷金の精算（退去後2ヶ月以内）

1. 退去の立ち会い時に「協議した内容」や「原状回復見積書」をもとに、敷金の精算を行います
2. 後日、精算書が郵送されますので、今一度内容をご確認ください
3. 指定口座に敷金を返金します
※返金を確認するまでご指定口座の解約をなさらぬようご注意ください
※振り込み手数料はお客様のご負担になります



その他、ご不明な点・ご質問などがございましたら、お気軽にご連絡ください

ウォーク 株式会社

本店: 7305-0817 つくば市研究学園7丁目18-1

TEL: 029-849-2080 FAX: 029-849-2090

大学前通り店: 7305-0005 つくば市天久保3丁目10-9

TEL: 029-863-2080 FAX: 029-863-2088

長い間ありがとうございました
機会がありましたら、また宜しくお願いします

